



Plus-Energie-Wohnen Prambachkirchen

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Kaufpreis Haus 2 ECO ¹⁾	€ 392.582,-
20% Eigenmittel (Voraussetzung)	€ 78.517,-
Gesamtkreditbetrag inkl. Reserve	€ 330.000,-
Laufzeit	35 Jahre / 420 monatlich Raten
Monatliche Rate	€ 1.240,-

Die Berechnung erfolgt mit einem Mischzinssatz:

- Variabler Sollzinssatz 3,5%, p.a. variabel, gebunden an 3 Monats Euribor + Aufschlag 0,875%
- Fixer Sollzinssatz 3,375% p.a. fix (25 Jahre), Gesamtlaufzeit 35 Jahre, anschließend 0,875% p.a. var. gebunden an Euribor 3 Monate; eff. Zinssatz 3,25% p.a.;

Kreditnebenkosten (Bearbeitungsentgelt, Eintragsgebühr Pfandrecht, ev. Schätzgebühr, Sonstige Kosten)	€ 15.744,-
Kontoführungsentgelt	€ 6,1 pro Monat
Gesamtbetrag inkl. Kreditnebenkosten	€ 521.149,-

¹⁾Nicht berücksichtigt: Kaufnebengebühren (Grundbuch 3,5%, Eintragung 1,1%, Vertragsentrichtungskosten 1,5% excl.)

Markus Kraft, MBA



0699 177 90 177



markus.kraft@swisslife-select.at



„Wir zeigen die gesetzlichen Lücken vom Sozialstaat Österreich auf und durch Einsparungen, Förderungen und Zuschüsse decken wir den notwendigen Bedarf.“