

A modern, multi-story building with a light-colored wooden facade. The building features several windows and balconies with bright green railings. The balconies are supported by silver metal columns. The building is set against a clear blue sky. In the foreground, there is a green lawn and some outdoor furniture.

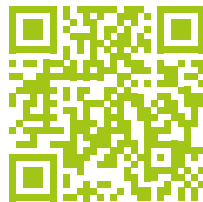
 POINTINGER.

... UND
PUNKT!

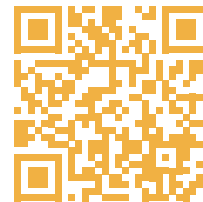
**ÖKOLOGISCH BAUEN.
MODERN WOHNEN.
NACHHALTIG LEBEN.**

Pointinger Bau GmbH
Pointinger Immo GmbH

Industriestraße 28
4710 Grieskirchen
Tel.: +43 7248 65226



www.pointinger-bau.at



www.pointinger-immo.at

Scannen Sie die angeführten QR-Codes mit
Ihrem Smartphone für weitere Informationen
in digitaler Form.

EINER FÜR ALLES, JEDENFALLS MIT HOLZ.

Als ausgewiesene Holzbau-Meister mit umfangreichem Fachwissen dreht sich bei uns alles um die Themen **Planen, Bauen und Wohnen mit Massivholz**. Wir glauben an den ressourcenschonenden Baustoff Holz und seine vielfältigen Einsatzmöglichkeiten – vom mehrgeschoßigen Wohnbau bis zum zeitgemäßen Gewerbebau.

Gestalten wir gemeinsam eine nachhaltige Zukunft.

Die Möglichkeiten, was Baukonzept, Stil und Architektur anbelangt, sind mit Holz nahezu unbegrenzt. Der natürliche Baustoff wirkt sehr atmosphärisch und bietet eine faszinierende Flexibilität beim Design.

Auch im Hinblick auf unsere Verantwortung für künftige Generationen sind Bauten aus Massivholz unbedingt empfehlenswert: Holz als CO₂-Speicher leistet einen wichtigen Beitrag zum aktiven Klima- und Umweltschutz.



(FAST) GRENZENLOSE MÖGLICHKEITEN FÜR ALLE ANSPRÜCHE UND GRÖSSEN.



Wir sind stolz darauf, unseren Teil zur Pionierarbeit für Massivholzbau in Österreich beizutragen. Dieser bietet eine Vielzahl von Vorteilen, ökonomische und ökologische. Die Vorfertigung der wandgroßen Bauteile in Kombination mit der trockenen Bauweise ermöglicht kürzeste Bauzeiten. Der schlankere Wandaufbau schafft mehr Wohnfläche im Vergleich zu Beton- und Ziegelbauten.



WIR LASSEN DIE VORTEILE FÜR SICH SPRECHEN.



Extrem stabil

Durch die kreuzweise verleimten Platten trägt Holz – bezogen auf sein Gewicht – 14-mal so viel wie Stahl.



Feuchtigkeitsregulierend

Die Konstruktion von Massivholzbauten ist feuchtigkeitsregulierend, denn Feuchtigkeit wird aufgenommen und bei zu trockener Raumluft wieder abgegeben.



Hohe Wärmespeicherkapazität

Massivholzhäuser überzeugen durch hervorragende Wärmedämmwerte. Die diffusionsoffene Konstruktion schafft zudem ein behagliches Raumklima.



Beste Brandschutzeigenschaften

Gegenüber herkömmlichen Holzriegelbauweisen haben die Massivholzbauteile vielfach bessere Brandschutzeigenschaften.



Schallschutz

Durch den bewussten Verzicht auf herkömmliche Styroporfassaden mit geringem Gewicht sind beste Schallschutzwerte erreichbar.



Bauen in Bestzeit

Durch die Vorfertigung der wandgroßen Bauteile und die trockene Bauweise werden kürzeste Bauzeiten erreicht.



Ökologisch und nachhaltig

Durch ein ressourcenschonendes Wirtschaften mit Holz und die Tatsache, dass nie mehr gefällt wird als nachwächst, ergibt sich eine positive CO₂-Bilanz.



Umweltfreundlich

In der Herstellung brauchen die Massivholzteile besonders wenig Energie. Außerdem sind sie recyclingfähig und wiederverwendbar.



Mehr Nutzfläche

Aufgrund des schlankeren Wandaufbaus ist eine Vergrößerung der Nutzfläche von bis zu 10 % gegeben.



Gesünder Wohnen

Holz spart Herzschläge (bis zu 10 Schläge pro Minute)! Dies trägt langfristig zu einer höheren Lebenserwartung bei.

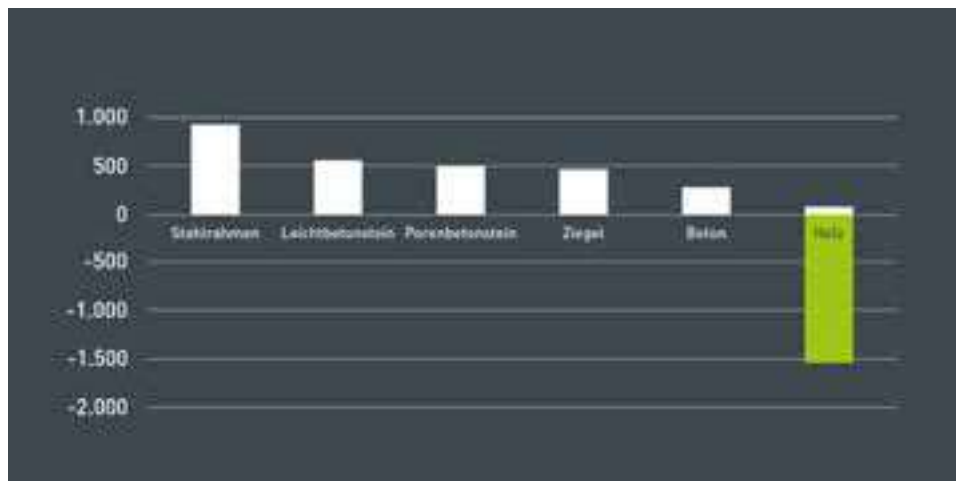
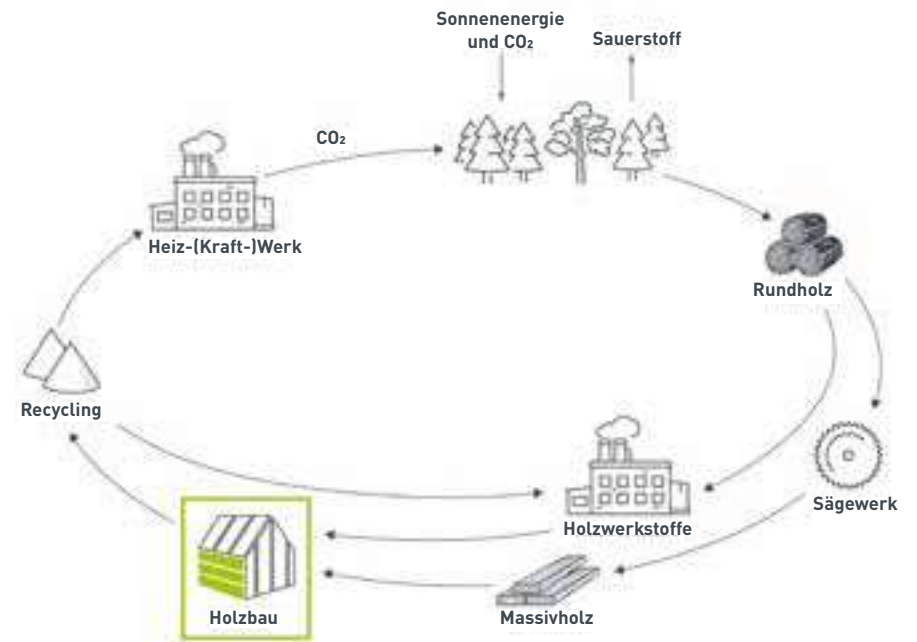
**DER POINTINGER
LIEBT HOLZ.**



AKTIVER KLIMASCHUTZ MIT DEM BAUSTOFF HOLZ.

Durch Bauen mit Holz gelingt es, die CO₂-Bilanz von der Produktion über die Nutzung bis zum Rückbau gering zu halten.

Holz ist ein natürlicher und nachhaltiger Rohstoff, der bei uns ausreichend zur Verfügung steht. Er ist erneuerbar, lässt sich recyceln und kann am Ende als Bioenergie verwendet werden.



KLEINSTER CO₂-FUSSABDRUCK

Bautätigkeiten sind mitverantwortlich für den hohen CO₂-Ausstoß und das große Abfallaufkommen. Holz hat hier gegenüber anderen Baumaterialien klar die Nase vorn – es hat die geringsten CO₂-Emissionen bei der Herstellung.

Quelle: Puuinfo, Finish Forest Industries, CO₂-Emissionen bei der Herstellung (g/kg), gespeicherter Kohlenstoff (g/kg)

MASSIVHOLZBAUTEN NACH IHREN WÜNSCHEN.

Den Grundstein für unseren Erfolg legten in den Anfangsjahren moderne und funktional optimierte Einfamilienhäuser, gebaut für Generationen. Darauf sind wir stolz, auch wenn wir uns heute immer mehr auf die Errichtung von großen Massivholzbauprojekten konzentrieren. Unsere Referenzen zeigen Ihnen die Vielfalt der Möglichkeiten, die der Baustoff Holz bietet – ganz nach den Wünschen unserer Bauherren.

KLAGENFURT

Das all-in99 Projekt mit vier Stockwerken und 56 Wohnungen ist der erste viergeschoßige Wohnbau in reiner Massivholzbauweise in Kärnten.





500.000 kg
verwendete Menge Holz



27 Minuten
Nachwuchszeit der ver-
wendeten Menge Holz

CO₂



2.000 t CO₂
Langfristig gebunden und
eingespart

[Projektentwickler: wert.bau]



HOLZHAUS ADLWANG



BAD GOISERN



WIR PLANEN UND BAUEN ZUM FIXPREIS UND FIXTERMIN.

Als **Totalübernehmer** tragen wir die Gesamtverantwortung für Ihr Bauprojekt – von der Planung bis zur Ausführung. Sie haben nur einen Ansprechpartner für sämtliche Fragen. Wir garantieren die reibungslose Auftragsabwicklung von der Vorplanung über die Genehmigungsplanung bis zur Koordination von allen beteiligten Firmen und sämtlichen Bauleistungen. Und das Ganze zum Fixtermin und Fixpreis.





... UND
PUNKT!

ARGUMENTE, DIE ÜBERZEUGEN.

- **Architektur**
mit Kostenbewusstsein
- **Kurze Bauzeit**
mit Bauzeitgarantie
- **Qualitätssicherheit**
durch geprüfte Handwerker
- **Kontrolle aller Arbeitsschritte**
durch den Totalunternehmer
- **Planung im Haus**
vom Pointinger-Team
- **Jederzeitiger Überblick**
über die Investitionssumme
- **Lang erprobte und**
standardisierte Technik
- **Keine Streitigkeiten**
mit einzelnen Handwerkern
- **Fixpreisgarantie**
und Sicherheit vor Baubeginn
- **Pointinger Know-How**
für stress- und mängelfreies Bauen
- **Wertvolle Zeit sparen**
durch einen Ansprechpartner

UNSERE PROJEKTIDEEN FÜR MEHR NACHHALTIGKEIT.

Unsere Leistung als **Projektentwickler** umfasst dabei die Summe aller architektonischen, wirtschaftlichen und juristischen Maßnahmen, um baurechtliche Grundlagen zu schaffen und ein Projekt innerhalb eines vorgegebenen Qualitäts-, Zeit- und Kostenrahmens zu realisieren. Jede Projektentwicklung von uns endet mit einem Angebot mit Fixpreis-Garantie.

Mit Pointinger Bau als Projektentwicklungspartner setzen Sie auf eine nachhaltige Nutzung Ihres Grundstücks.



BAD HALL



- **Bauprojekt:** 26 Eigentumswohnungen mit Tiefgaragen und 10 Mietwohnungen, optional mit Tiefgarage und Außenparkplätzen
- **Standort:** Bad Hall
- **Wohnungsgrößen:** 45 m², 48 m², 68 m² und 90 m²

- **Ausstattung:** zwei Parkplätze pro Wohnung; Kellerabstellräume; Fahrradabstellräume; Balkon oder Terrasse mit Eigengarten; moderne Sichtholzdecken

Als Anforderungen für das Endergebnis dieser Projektentwicklung wurden folgende Punkte definiert:

1. Mischung aus Eigentums- und Mietwohnungen auf dem bauseits vorhandenen Grundstück
2. Optimales Einfügen in das ländliche Umfeld, ohne als typische Wohnanlage zu wirken
3. Optimale und sichere Vermarktung dank Art, Größe und Ausstattung der Wohnungen
4. Klimaschutz und Nachhaltigkeit an vorderster Stelle, um sich vom Markt abzuheben
5. Optimale Grundvoraussetzungen für Verkauf und Vermietung schaffen

LINZ URFAHR



- **Bauprojekt:** 21 Wohnungen
- **Standort:** Linz Urfahr, in unmittelbarer Nähe der Universität
- **Wohnfläche:** 1.007 m²

- **Weitere Infos:** Erdgeschoß, Obergeschoß und ausgebautes Dachgeschoß inkl. Aufzug für eine barrierefreie Erschließung; Kellerabstellräume für alle Wohnungen; Tiefgarage für 21 PKWs sowie Fahrräder

Unsere Versprechen an den Bauherrn:

1. Ein für den Bauherren wirtschaftliches Projekt
2. Projektentwicklung in nur sechs Wochen
3. Von der Behörde vorgeprüft und genehmigungsfähig
4. Statisch vorgeprüft
5. Einzigartigkeit aufgrund seiner Ökologie und Nachhaltigkeit – ein Projekt, das sich von den marktüblichen abhebt!

KAUFEN SIE IHRE HOLZ(T)RÄUME DIREKT VOM BAUTRÄGER.

Pointinger Immobilien steht für Wohnbau aus Massivholz für Menschen, die Holz lieben, nachhaltige Qualität suchen und herausragenden Service schätzen.

Bei uns kaufen Sie Ihre Eigentumswohnung direkt vom Bauträger, sprich ohne Maklerprovision und mit dem Gewährleistungsschutz laut Bauträgervertragsgesetz.



WOHNBAU AUS MASSIVHOLZ

DIREKT VOM BAUTRÄGER

KEINE MAKLERPROVISION

IMMOBILIEN





GRIESKIRCHEN

Das Erdgeschoß dient als offene Parkebene und für die Kellerersatzräume. Mit dem barrierefreien Aufzug sind mühelos alle Geschosse erreichbar.

Das Büro der Firma Pointinger findet sich im ersten Obergeschoß. Im zweiten und dritten Obergeschoß sind jeweils zwei Eigentumswohnungen mit 84 m², 109 m² und zweimal 116 m². Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse.



STRASSFELD PRAMBACHKIRCHEN

Die Wohnanlage mit 12 Eigentumswohnungen zwischen 53 m² und 89 m² liegt am östlichen Ortsrand von Prambachkirchen. Die Zwei- und Dreizimmerwohnungen sind nach Süden ausgerichtet und bieten einen schönen Blick über das Voralpenland.



MEHRFAMILIENWOHNEN 3 Plusenergiehäuser in Prambachkirchen

Die drei Mehrfamilienhäuser bestehen aus jeweils drei Wohneinheiten mit ca. 121 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss finden sich ein großer, offener Wohn-Essbereich mit Küche, Vorraum, Hauswirtschaftsraum und WC sowie eine großzügige Terrasse mit Teilüberdachung und Eigengarten. Im Obergeschoß sind ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer und Bad mit WC. Im Keller ist Platz für ein Atelier/Büro mit großem Lichtsacht. Zusätzlich ca. 30 m² Technik- und Kellerraum. Zwei Autoabstellplätze im Eingangsbereich – optional mit Carport oder Garage bzw. Abstellraum und eine Photovoltaikanlage.

DER POINTINGER SUCHT GRUNDSTÜCKE.

Wir sind überzeugt, dass ökologischen Massivholzbauten die Zukunft gehört.

Sie haben oder wissen von Grundstücken ab 1.500 m² in Ortsnähe in ganz Oberösterreich?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter:
+43 7248 65226





www.pointinger-bau.at
office@pointinger-bau.at



www.pointinger-immo.at
office@pointinger-immo.at